

# MOLL DELS BORGIA

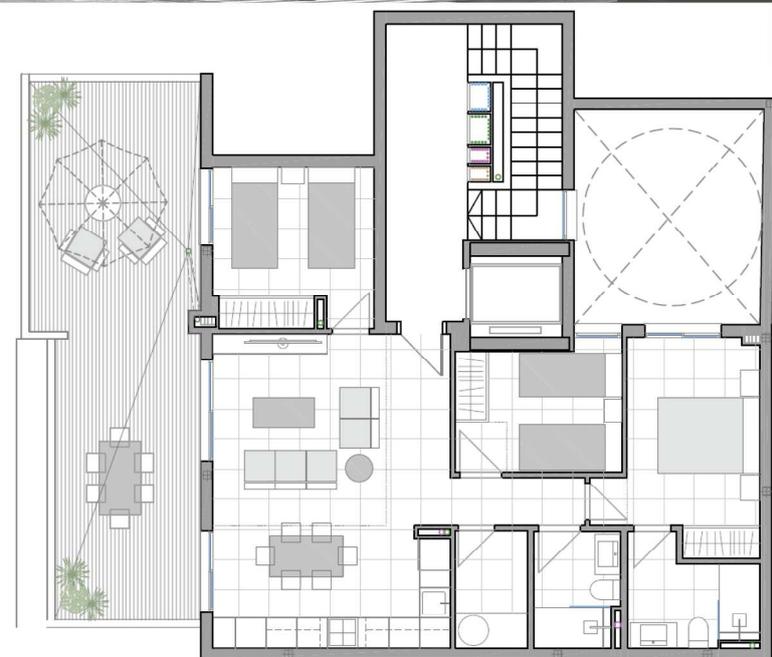
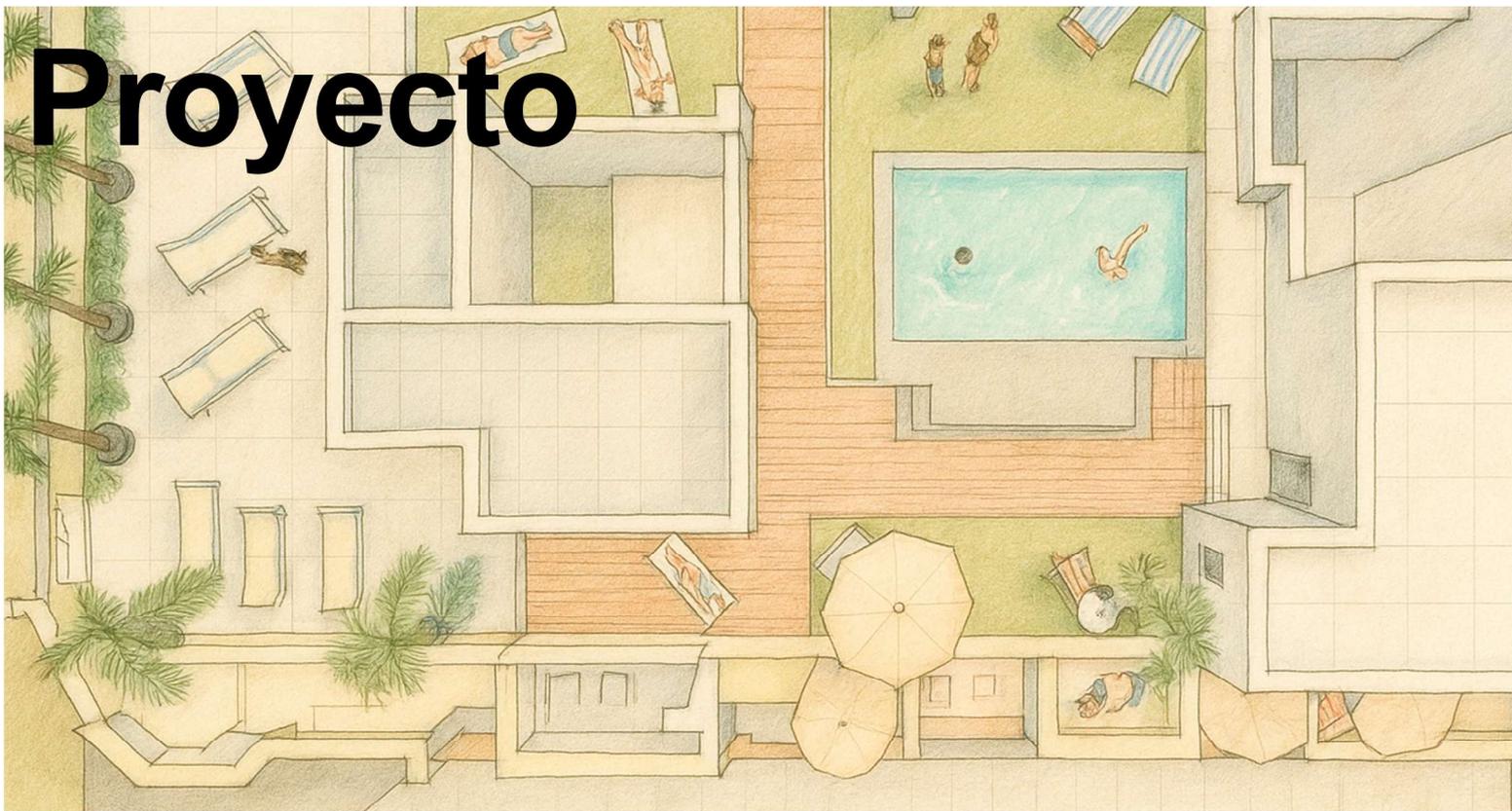
En el Grau de Gandia,  
entorno y calidad de vida



**edifinova**  
espais

[molldelsborgia.com](http://molldelsborgia.com)

Viviendas y áticos con  
terraza, de 2 y 3  
habitaciones.  
Piscina, Solárium y  
espacios únicos en  
cubierta.



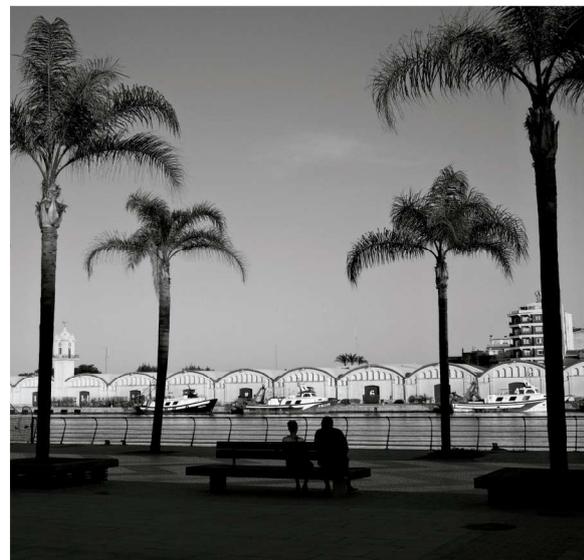
**Se compone de un grupo de 30 viviendas con piscina y solarium en la cubierta.**

**De este modo resultan viviendas de 2 y 3 dormitorios, distribuidas en 4 plantas.**

**Local comercial en planta baja y sótano destinado a aparcamientos**



[molldelsborgia.com](http://molldelsborgia.com)



Ubicado a un paso de la **Playa de Gandía**, con acceso peatonal directo a la ciudad y perfectamente comunicado, el Grau ofrece una calidad de vida inmejorable tanto para quienes buscan residencia habitual como para quienes desean un refugio junto al mar. Además, su centro histórico conserva el encanto de los **barrios mariner**os, con calles vivas y comercios tradicionales que hacen del día a día una experiencia cercana y auténtica.

En sus alrededores encontrarás supermercados, institutos, centros deportivos, la Universidad Politécnica de Valencia, el Club Náutico, zonas de ocio, una variada oferta gastronómica y un puerto vibrante con actividades náuticas durante todo el año. Estos son algunos de los factores que hacen del **moll dels borgia** un emplazamiento privilegiado para disfrutar, conectar y crear un estilo de vida propio



# Memoria de Calidades

## COCINAS

Cocina abierta, con mobiliario de diseño atemporal.  
Encimera de material compacto en tonos suaves.

Fregadero encastrado con grifería en cromo.  
Vitreocerámica de inducción, campana extractora, horno y microondas.

## CARPINTERIAS

Puerta de acceso a la vivienda tipo acorazada, con cierre de seguridad.  
Puertas de paso interiores, lisas, lacadas en blanco, con herrajes cromados.

Armarios empotrados tipo block equipados con forro interior en tonos suaves, barra de colgar y balda mailetero.

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico, y ventanas practicables o correderas.  
Las estancias destinadas a dormitorios incorporarán persianas con cajones aislados.

## PAVIMENTOS

Gres porcelánico en el interior de las viviendas.  
Mármol o gres cerámico en zonas comunes.  
Hormigón fratasado en garaje y gravas en cubiertas técnicas.

*Las imágenes de la promoción incluidas en este documento han sido creadas virtualmente y tienen carácter de información comercial, no vinculantes a nivel contractual.*



[molldelsborgia.com](http://molldelsborgia.com)

# Memoria de Calidades

## **BAÑOS**

Revestimiento de gres porcelánico.

Muebles de baño suspendidos en el baño principal, en color madera o blanco.

Plato de ducha de resina, planos.

Sanitarios de porcelana blanca, y grifería monomando cromada.

## **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Mecanismos de luz color blanco Simon 27 y portero electrónico instalado.

Iluminación en accesos comunes, terrazas (no solárium) y balcones.

## **CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN**

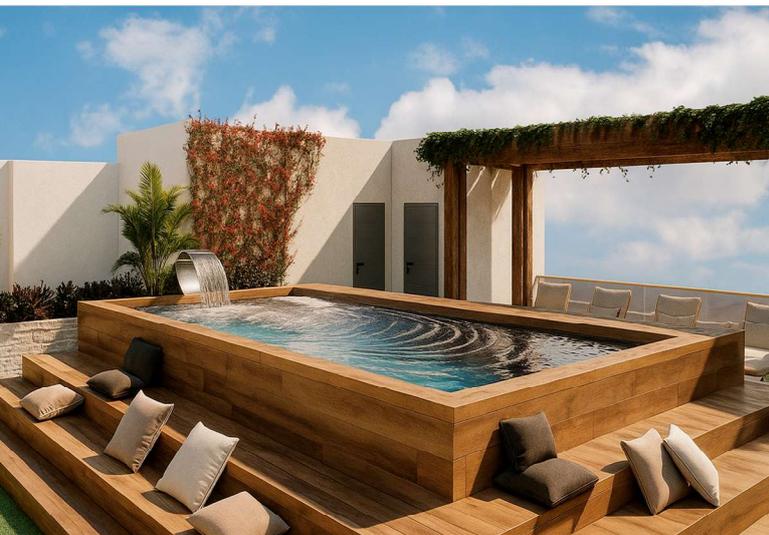
Climatización frío/calor por conductos con máquinas instaladas en falso techos de los baños.

Sistema de renovación de aire con extracción forzada en zonas húmedas y aportación desde exterior.

## **CUBIERTAS**

Cubiertas transitables en terrazas privadas y zonas comunes, acabadas en gres porcelánico antideslizante.

Piscina comunitaria en planta cubierta



molldelsborgia.com

*Las imágenes de la promoción incluidas en este documento han sido creadas virtualmente y tienen carácter de información comercial, no vinculantes a nivel contractual.*

# MOLL DELS BORGIA

En el Grau de Gandia,  
entorno y calidad de vida



**edifinova**  
espais

[molldelsborgia.com](http://molldelsborgia.com)



**640 332 853**

[ventas@momentorgeac.com](mailto:ventas@momentorgeac.com)